

On s'intéresse à l'évolution du prix des appartements neufs en France métropolitaine.

Partie A

Le tableau ci-dessous indique le prix des appartements neufs en France métropolitaine, en euros par m^2 , entre 2004 et 2012.

Année	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rang de l'année : x_i	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Prix de l'appartement (en euros par m^2) : y_i	2 563	2 852	3 071	3 276	3 344	3 368	3 571	3 773	3 861

Sources Insee SoeS

Le nuage de points de coordonnées $(x_i ; y_i)$ est représenté en **annexe à rendre avec la copie**.

1. À l'aide de la calculatrice, déterminer une équation de la droite d'ajustement affine de y en x obtenue par la méthode des moindres carrés. *On arrondira les coefficients au millième près.*
2. On décide d'ajuster ce nuage de points par la droite $\mathcal{D}$ d'équation $y = 151x + 2695$.
 - a. Tracer la droite $\mathcal{D}$ sur le graphique de l'annexe à rendre avec copie.
 - b. Calculer le prix du m^2 d'un appartement neuf prévu par ce modèle d'ajustement en 2014.
 - c. Selon ce modèle, en quelle année pour la première fois le prix du m^2 d'un appartement neuf sera-t-il supérieur à 5 000 € ?

